



**Глава местного самоуправления
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.07.2026

№ 20-П

**О проведении общественных обсуждений по проекту
постановления администрации Лысковского
муниципального округа Нижегородской области
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ,
с. Нижний Красный Яр, ул. Заречная, земельный участок бба»**

На основании статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава Лысковского муниципального округа Нижегородской области, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 18.08.2021 № 222, решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области (протокол № 13 от 08.07.2026),
п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, с. Нижний Красный Яр, ул. Заречная, земельный участок бба» (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее - Проект) согласно оповещению о начале общественных обсуждений (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

2.1. Организовать проведение общественных обсуждений по Проекту.

2.2. Обеспечить распространение оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту и размещение его в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Обеспечить открытие и проведение экспозиции Проекта.

2.4. По истечении семи дней после опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений разместить Проект и информационные материалы к нему в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.5. Обеспечить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений, подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений Проекта.

2.6. Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа для принятия решения.

3. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

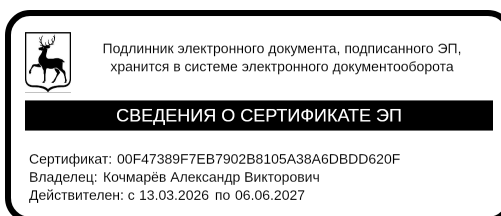
3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Приволжская правда» и размещение их на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. По истечении семи дней после опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Приволжская правда» и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ.

Глава местного самоуправления



А.В.Кочмарёв

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
главы местного самоуправления
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 09.07.2026 № 20-П

Проект



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
Лысковский муниципальный округ,
с. Нижний Красный Яр, ул. Заречная, земельный участок 66а**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 29.04.2020 № 37-З «О преобразовании муниципальных образований Лысковского муниципального района Нижегородской области», Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 22.06.2021 № 869 «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области», правилами землепользования и застройки сельского поселения Валковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского совета Валковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 05.06.2017 № 84 (в редакции решения от 08.09.2020 № 32) (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от хх.хх.2026, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Лысковского муниципального округа Нижегородской области (протокол от хх.хх.2026 № х), служебную

записку отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области (№ Сл-129-600766/26 от 02.07.2026), администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 25.06.2026 № 1399 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, Лысковский район, с. Нижний Красный Яр, ул. Заречная, земельный участок 66а», «обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, с. Нижний Красный Яр, ул. Заречная, земельный участок 66а.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Приволжская правда» и размещение его на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ.

Глава местного самоуправления

А.В.Кочмарёв

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
главы местного самоуправления
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 09.07.2026 № 20-П

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, с. Нижний Красный Яр, ул. Заречная, земельный участок б6а» (условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки» (код 2.7)).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по адресу: <http://lsk.nobl.ru>, в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru>, на портале Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>, а также на экспозиции по адресу:

Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23, каб. 59 (тел. 5-37- 72)

Экспозиция открыта с 13.07.2026 по 21.07.2026

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции).

Часы работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00

(дни недели, время)

На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту: проект постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, с. Нижний Красный Яр, ул. Заречная, земельный участок б6а», схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 25.06.2026 № 1399.

Проект размещается на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по адресу: <http://lsk.nobl.ru>, в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru>, на портале Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 21.07.2026 16.00:

(дата, время)

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством и в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru>;

4) посредством сервиса портала Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к оповещению о начале
общественных обсуждений

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от « 25 » 06 2026 г. № 1399

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Нижегородская область, Лысковский район, с. Нижний Красный
Яр, ул. Заречная

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 595 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	510969.31	2296992.56
н2	510943.61	2297009.69
н3	510941.85	2297010.83
н4	510931.84	2296996.33
н5	510933.71	2296994.93
н6	510959.50	2296977.42

Условные обозначения:

- формируемый земельный участок
- МСК 52- система координат
- 52:27:0040003 - номер кадастрового квартала
- н1 - обозначение номеров вновь созданных характерных точек земельного участка, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- граница вновь созданного контура земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Кадастровый инженер Е.Ю. Каюсова